

Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Esztergom, Rudnay Sándor tér 2, 2500

Nyárády István
2500 Esztergom
Búbosbanka u 61.
nyaradyi@yahoo.com
+36 30 670 6490

Térképhiba miatt eljárás indításának kérelme

Tisztelt Hölgym/Uram!

Az Esztergom KT 12023/5,6,7 telkek tulajdonosaként 2020 elején földhivatali telekegyesítési eljárást indítottam. Felmerült, hogy a Hasenbeck Erik megbízott földmérő által a digitális nyilvántartás alapján kimért telekhatárok több méterrel eltérnek keleti irányban a korábban a gyakorlatban, kerítésoszlopokkal is nagyrészt kijelölt telekhatárokkal.

Vígh László megbízott földmérő a csatolt munkalapokat készítette az egyesített 12023/7 telken belüli tájékozódó mérések alapján. A felmérésből az látszik, hogy a 12025 HRSZ ingatlan részben az én telkemre esik, ez a rendellenesség a telkemtől nyugati irányú ingatlanok keletre tolódásából fakadhat, ami feltételezésem szerint a digitális térképezés hibája lehet.

Szintén a digitális térképezés pontatlanságára utal, hogy a 12023/8 HRSZ út digitális térkép szerinti déli vége 2.85m széles, míg északi vége közel 4m, a gyakorlatban a kerítés-oszlopok közötti távolság pedig végig egységesen 3m körül van.

A fentiek alapján a kérem Önöket a terület telekhatárainak Földhivatal általi pontosítására, az érintett ingatlanok eltéréseinek vizsgálatára.

Köszönettel:
Nyárády István

Esztergom, 2021 január 22.

Mellékletek:

1. Vígh László emailben elküldött információi
 - a. 1. oldal email
 - b. 2. oldal 1:2000 méretarányos térkép
 - c. 3. oldalmérési pontok és eltérések
 - d. 4. oldal táblázat a földhivatali és mért pontokról